



# SHIVALIK ACADEMY DAMGARA, KHATIMA

Distt.- Udham singh Nagar, (Uttarakhand )-262308  
E-mail: academyshivalik@gmail.com Mob.7351718178,  
Web.-www.shivalikacademykhatima.in

To,  
The Secretary  
Central Board of Secondary Education  
New Delhi

As per your Letter dated 13/01/2020, According to D.E.O U.S Nagar para 18. We are informing you that Mr. Bhaskar Joshi is the owner of two acre land but Bhaskar Joshi executed the 30 year ledge deed on dated 23/07/2018 in favor of president Shivalik Educational and charitable trust . The Shivalik Educational and charitable trust is running Shivalik Academy . The ledge deed is also annexure a part of this application .

Thanking you

Dated: 27.1.2020

  
Secretary  
SHIVALIK ACADEMY  
Dangara, Khatima  
Shivalik Academy  
27/1/2020

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

लेख या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 23-Jun-2018

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम कृष्ण वीर वल्दिया

लेख का प्रकार Lease  
Lease(Not exceeding 30 years)

प्रतिफल की धनराशि Transvalue:0.00 / Mvalue:0.00 / Advance:0.00

1	रजिस्ट्रीकरण शुल्क	600.00
2	प्रतिलिपिकरण शुल्क	10.00
3	इलैक्ट्रॉनिक शुल्क	120.00
4	निरीक्षण या तलाश शुल्क	0.00
5	मुद्दतारनामा के अभिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क	0.00
6	कमीशन शुल्क	0.00
7	नकल शुल्क	0.00
8	विविध	0.00
9	यात्रिक भत्ता	0.00
10	कम रजिस्ट्रीकरण शुल्क	0.00
11	योग	<u>730.00</u>

शुल्क बसूल करने का दिनांक 23-Jun-2018

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 23-Jun-2018

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर उपनिबंधक, सितारगंज

सितारगंज (क) सतनगर

2787/2018



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 514645



लीज पट्टा तीस वर्ष

औसतन सालाना किराया: 10,000/- रु०, स्टाम्प औसतन सालाना किराये के हिसाब से गुने पर 1300/- रु०

यह कि हम प्रथम पक्ष पट्टादाता:- श्री भाष्करानन्द जोशी उम्र बालिग पुत्र श्री गणेश दत्त जोशी, निवासी साल भुजिया नं० 3 नौगवाठगू तहसील खटीमा जिला ऊधम सिंह नगर ।

द्वितीय पक्ष पट्टाग्रहीता:- शिवालिक एजुकेशनल एण्ड चेरिटेबल ट्रस्ट, पंजीकृत कार्यालय ग्राम दमगड़ा तहसील खटीमा जिला ऊधम सिंह नगर जटिए अध्यक्ष श्री कृष्णावीर बल्लिया पुत्र श्री उमैद सिंह बल्लिया, निवासी ग्राम अमाऊ तहसील खटीमा जिला ऊधम सिंह नगर।

क्रमशः.....2



ह० पट्टादाता



ह० पट्टाग्रहीता

220 का. १००० १४ 22-६-2018

आवेदन नं० १ गणेशदास जी

सपकापाधिकारी

सितारगंज (ऊधम सिंह नगर)

नोजवा १० [बंद]

मोहन चन्द  
विक्रम

22/06/18



Faint, mostly illegible text in Hindi, likely the body of an official order or notice. Some words like 'आवेदन' (Application) and 'सितारगंज' (Sitarganj) are partially visible.

Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.




उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

L 286611

(2)

यह कि प्रथम पक्ष श्री भाष्करानन्द जोशी ग्राम दमगड़ा तहसील खटीमा जिला उधम सिंह नगर उत्तराखण्ड के पुराना खाता नं० 4, हाल खाता नं० 7 फसली वर्ष 1420-1425 कुल रकबा 11.3050 हे० जमीन में 0.8095 हे० जमीन का मालिक है, जिसे आत्मानन्द तिवारी पुत्र परमानन्द तिवारी से बेनामा नं० 4196 सन् 2009 के अर्जित की है। जिसे न्यायालय श्रीमान असि० कलै० प्रथम श्रेणी खटीमा के वाद सं० 22/210 वर्ष (2009-2010) अर्न्तगत धारा 143 ज० वि० एवं भू० सु० अधिनियम आदेश दिनांक 16/09/2010 को अकृषक घोषित किया है। अपनी जमीन को लीज पट्टे पर देने का प्रथम पक्ष को पूरा अधिकार है। इस वास्ते प्रथम पक्ष ने अपनी ग्राम दमगड़ा तहसील खटीमा जिला ऊधम सिंह नगर के खाता नं० 7 खसरा नम्बरान 9/4, 21/4, 22/4, 28/4, 30/4 लगायत 42/4, 44/4, 45/4, 48/4, 49/4, 51/4, 52/4, 54/4, लगायत 67/4, 69/4 लगायत 88/4, 92/4, 93/4 कुल 59 नम्बरान कुल रकबा 11.3050 हे० जमीन में 8095 वर्ग मीटर जमीन जिसकी सीमा, पूरुब में - बृजेश कुमार की जमीन, पश्चिम में - ग्राम दमगड़ा की सड़क, उत्तर में - प्रेम सिंह का खेत, दक्षिण में - रास्ता 12' फुट चौड़ा है। इस सीमा के अन्दर की 8095 वर्ग मीटर जमीन जो अकृषक घोषित है को प्रथम पक्ष ने दिनांक 23/06/2018 से मुद्दत 30 वर्षों के लिए 10,000/- (दस हजार रुपये) सालाना की दर से पट्टाग्रहीता:- शिवालिक एजुकेशनल एण्ड चेरिटेबल ट्रस्ट, पंजीकृत कार्यालय ग्राम दमगड़ा तहसील खटीमा जिला ऊधम सिंह नगर को लीज पट्टे पर निम्न किराये की शर्ता पर देकर द्वितीय पक्ष को वहेसियत पट्टेदार काबिज करा दिया है। द्वितीय पक्ष वहेसियत पट्टेदार काबिज हो गया है।

क्रमशः.....3

  
ह० पट्टादाता

  
ह० पट्टाग्रहीता

229 15 29-5-2018

(1) - 220

मोहन चन्द्र शर्मा  
विकल्प विनियमन अधिनियम, 1956



बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2787 वर्ष 2018

Lease	नजराना रु0 : 0.00				
Lease(Not exceeding 30 years)	औसत वार्षिक				
	किरावा रु0 : 0.00				
रजिस्ट्रेशन शुल्क रु0 600.00	प्रतिलिपि शुल्क रु0 10.00	इलेक्ट्रॉनिक प्रोसेसिंग शुल्क रु0 120.00	कुल योग रु0 730.00	शब्द लघभग 1,000	

श्री कृष्ण वीर वल्लिया पुत्र श्री उमेद सिंह वल्लिया निवासी ग्राम अमाऊं तहसील खटीमा, जरिये अध्यक्ष शिवालिक एजुकेशनल एंड चेरिटेबल ट्रस्ट, पंजीकृत कार्यालय ग्राम दमगडा तहसील खटीमा जिला ऊधम सिंह नगर ने आज दिनांक 23 Jun 2018 समय मध्य 11AM व 12PM को कार्यालय उपनिबन्धक सितारगंज मे प्रस्तुत किया।



कृष्ण वीर वल्लिया

उपनिबन्धक  
सितारगंज  
23-Jun-2018

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री भाष्करानन्द जोशी पुत्र श्री गणेश दत्त जोशी निवासी साल भुजिया नं० ३ नौगवाठगू तहसील खटीमा जिला ऊधम सिंह नगर । ने नजराना मुदलिंग रु0 0.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन द्वितीय पक्ष श्री कृष्ण वीर वल्लिया पुत्र श्री उमेद सिंह वल्लिया निवासी ग्राम अमाऊं तहसील खटीमा, जरिये अध्यक्ष शिवालिक एजुकेशनल एंड चेरिटेबल ट्रस्ट, पंजीकृत कार्यालय ग्राम दमगडा तहसील खटीमा जिला ऊधम सिंह नगर । ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संजय खडायत पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह निवासी कंजावाम उमरुखुर्द तहसील खटीमा जिला ऊधम सिंह नगर तथा श्री विवेक विक्रम सिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह निवासी नारायणपुर जिला ऊधम सिंह नगर ने की।

उपनिबन्धक  
सितारगंज  
23-Jun-2018

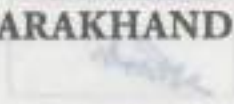


सितारगंज 08

सितारगंज 08



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



पहले पक्षी (1)



द्वितीय पक्ष (2)



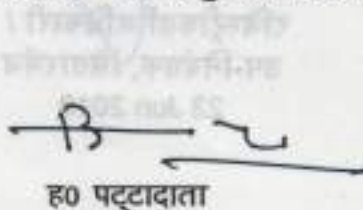
तृतीय पक्षी (3)



L 286612

चिह्न प्रमाणपत्र

1. द्वितीय पक्ष अपनी सहूलियत मुताबिक उक्त आराजी को सस्था, ईकाई आदि प्रयोजन में ला सकेगा और जो भी गतिविधियां समय समय पर शिक्षा उन्नति के वास्ते करना पड़े द्वितीय पक्ष कर सकेगा।
2. द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपने लीज होल्ड अधिकारों को बैंक के पक्ष में बंधक रखकर बैंक से ऋण लोन हासिल कर सकेगा, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
3. किरायेदारी की अवधि में जायदाद पर द्वितीय पक्ष शिक्षा उन्नति के वास्ते जो भी गतिविधियां सम्पन्न करनी पड़े उनको पूरा कर सकेगा, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
4. लीज पट्टे की अवधि के अन्दर लीज ग्रहीता विधालय की बढ़ोतरी के वास्ते समस्त कार्य कर सकेगा जो भी उसको समय-समय पर आवश्यकता पड़े, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
5. यह कि उक्त सम्पत्ति को खाली करने से पूर्व अगर किसी भी संस्था, बैंक, सरकारी, गैर सरकारी, विद्युत विभाग की जो भी देनदारी होगी उसकी पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष पट्टाग्रहीता की होगी।
6. यह कि उक्त सम्पत्ति का जो भी पानी, बिजली आदि का बिल आयेगा उसको द्वितीय पक्ष ही अदा करता रहेगा।
7. यह कि द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को तय हुआ किराया समय पर अदा करते रहेंगे तथा बाद मियाद किरायेनामे के उक्त सम्पत्ति को खाली कर प्रथम पक्ष के सुपुर्द कर देंगे तथा किसी भी प्रकार की अड़चन पैदा नहीं करेंगे। लीज पट्टे की अवधि समाप्त होने पर दोनों पक्षकार आगे सहमत हों तो नया अनुबन्ध रजिस्टर्ड करावेंगे।



ह0 पट्टादाता

कमरा.....4  


ह0 पट्टाग्रहीता

222 200 15 29-5-2018

ख. 220

मोहन चन्द्र



वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2787 वर्ष 2018



Handwritten signature of Mohan Chandra.

Handwritten signature of Krunal Veer Vaidya.

Handwritten signature of Sanjay Chhatrapat.

Handwritten signature of Vivek Vikram Singh.

भाष्करानन्द जोशी

कृष्ण वीर वल्लिया

संजय चट्टायत

विवेक विक्रम सिंह

Faded Hindi text, likely a legal notice or affidavit, containing several lines of text that are mostly illegible due to fading.



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

Handwritten signature of the Registrar.

रजिस्ट्रार

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी / उप-निबंधक, सितारगंज  
23 Jun 2018

रजिस्ट्रार





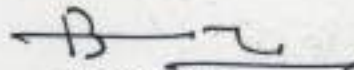
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND


L 286613

(4)

खाता नं० 4 के समय खसरा नं० बटा 1 मि० में चालू थे, खाता नं० 7 बनने पर बटा 4 मि० में चालू हैं। घरेलू मौखिक बटवारे से खेत नं० 73/4, 74/4, 75/4 मि०, जिसकी सीमा ऊपर दी गई है पट्टादाता के कब्जे में थी जिसमें द्वितीय पक्ष पट्टायहीता को कब्जा दिया गया है।

लिहाजा यह लीज पट्टा अपनी होश हवास पर, साथ राजी खुशी के, बिना किसी जबर व दबाव के, रूबरू गवाहान के ग्राम दमगड़ा तहसील खटीमा की 8095 वर्ग मीटर आराजी का दोनो पक्षों में तहरीर तकमील व रजिस्ट्री करा दिया सनद रहे। पक्षकारों की हिदायत पर जैसा बताया लिख दिया फक्त दिनांक 23/06/2018 ड्राफ्ट बाई - मोहन चन्द्र शर्मा, दस्तावेज लेखक सितारगंज।

  
ह० पट्टादाता

  
ह० पट्टायहीता

गवाहान:-



1. संजय खड़ायत पुत्र श्री लक्ष्मन सिंह, निवासी कंजाबाग उमरुखुर्द तहसील खटीमा जिला ऊधम सिंह नगर। आधार सं०:-4403 7494 5067

2. विवेक विक्रम सिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह, निवासी नारायणपुर जिला ऊधम सिंह नगर। आधार सं०:-8479 4679 8707



मोहन चन्द्र शर्मा  
दस्तावेज लेखक  
सितारगंज, नं०-5  
(ऊधम सिंह नगर)



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रथम पक्ष पट्टादाता का नाम व पता:-श्री भाष्करानन्द जोशी पुत्र श्री गणेश दत्त जोशी, निवासी साल मुजिया नं० 3 नौगवाठगू तहसील खटीमा जिला ऊधम सिंह नगर । आ० सं०:-3112 7441 3970  
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



B-7  
प्रथम पक्ष के हस्ताक्षर

द्वितीय पक्ष पट्टाग्रहीता का नाम व पता:-शिवालिक एजुकेशनल एण्ड चेरिटेबल ट्रस्ट, पंजीकृत कार्यालय ग्राम दमगड़ा तहसील खटीमा जिला ऊधम सिंह नगर जरिए अध्यक्ष श्री कृष्णवीर वल्लिया पुत्र श्री उमेद सिंह वल्लिया, निवासी ग्राम अमाऊ तहसील खटीमा जिला ऊधम सिंह नगर।  
आ० सं०:-6301 2693 2061

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



मोहन चन्द्र शर्मा  
वस्तु लेखक  
सितारगंज  
(ऊधम सिंह नगर)

[Signature]  
द्वितीय पक्ष के हस्ताक्षर



# Online Public Data Entry Summary



2782/18

UKPDE2018120501638

DISTRICT NAME : उधम सिंह नगर SRO : विकारनगर

23-Jun-2018

10:38:21AM

Appointment Date: 23 Jun 2018

Appointment Time: 10:30 a.m to 11:30 a.m

Appointment TokenNo:1

Deed/Article Type : Lease  
 Sub-Deed/Sub-Article : Lease(Not Exceeding 30 years)  
 Village/Location : दमनडा- (बडीका-बीपुर बिचका मार्ग) (पेसी-31)  
 Area : 8095.0000 वर्ग मीटर  
 Transaction Value :0.00 Market Value :0.00 Regn Fees :600.00 Stamp Duty :1,300.00  
 Advance :0.00 Lease Period :30.00 Avg. Rent :0.00 Construction Value :0.00  
 Khata : :73/4 & others Khatali :7 Khewat : House/Flat :  
 Land Value :0.00 Page :12 Words :1,000 Deed Writer :  
 /Advocate Name : M C SHARMA

### अवसाधिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	एक

### आवसीय निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण एक	आवक	एक

### निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं	सुपान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	600.00	

### स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं	सुपान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	आती दिनांक	स्टाम्प विक्रेता आईडी
1	Physical Stamp	1,300.00	B 514645 & OTHERS	21-Jun-2018	05

### पंजीकरण का विवरण

पंजीकरण का प्रकार	पंजीकरण का विवरण	हस्ताक्षर	अवसाधक	फैस नं	बीबाइन नं	पंजीकरण पत्र संख्या
विक्रय / प्रथम पत्र	श्री बालकानन्द जोशी पुत्र श्री राजेन्द्र दत्त जोशी निवासी साम बुद्धिका नं- 1 नौगडाउमू तहसील खटीमा जिला उधम सिंह नगर		OTHERS		9917208092	ADHAAR : 311274413870
द्वितीय पत्र	श्री कृष्ण वीर बन्धिया पुत्र श्री उमेश सिंह बन्धिया निवासी काम कमाऊ तहसील खटीमा, जसिपे कानपुर शिवदत्तक एज्युकेशनल एंड वेलिफेयर ट्रस्ट, पंजीकृत कार्यालय धान दमनडा तहसील खटीमा जिला उधम सिंह नगर		OTHERS		9012572401	ADHAAR : 630128932081
तृतीय पत्र	श्री राजेश चंद्राचंद पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह निवासी कंठाबाग उमकभूई तहसील खटीमा जिला उधम सिंह नगर		OTHERS			ADHAAR : 440374945067
चतुर्थ पत्र	श्री विवेक विहान सिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह निवासी नारायणपुर जिला उधम सिंह नगर		OTHERS			ADHAAR : 847946798707

बही संख्या 1 जिल्द 1,268 के पृष्ठ 101 से 112 पर क्रमांक 2787

पर आज दिनांक 23 Jun 2018 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /  
उप-निबंधक, सितारगंज  
23 Jun 2018

